



CASA TERRA

CONSEILS & TRANSACTIONS EN IMMOBILIER

HONORAIRES ET PRESTATIONS

MIS A JOUR LE 1^{er} JANVIER 2023

Biens à usage d'habitation ou professionnel

Montant de la transaction	Mandat Simple	Mandat Premium
Inférieur à 500 000 €	7 %	6 %
De 500 001 € à 1 000 000 €	6,5 %	5,5 %
De 1 000 001 € à 2 500 000 €	6 %	5 %
Au-delà de 2 500 000 €	5,5 %	4,5 %

Terrains à bâtir, locaux commerciaux et fonds de commerce

Montant de la transaction	Mandat Simple	Mandat Premium
Inférieur à 500 000 €	8 %	7 %
De 500 001 € à 1 000 000 €	7,5 %	6,5 %
Au-delà de 1 000 000 €	7 %	6 %

Honoraires TTC (TVA au taux en vigueur incluse) à la charge du vendeur ou de l'acquéreur. % appliqué sur le montant de la transaction.

Prestations Côté Vendeur

Estimation / Avis de Valeur d'un Expert Immobilier

Offert

Prestations Côté Acquéreur

Recherche immobilière personnalisée
2 mandats exclusifs max gérés par consultant

1 % TTC du montant de la transaction
+ complément par l'agence titulaire du mandat

Conseils en immobilier

Certificat d'Urbanisme simple ou opérationnel

Offert

Accompagnement et conseils

Devis sur demande : env. 120 €/h

- Conseils préalable à un investissement, optimisation, valorisation
- Analyse : constructibilité, capacité résiduelle, contraintes urbaines
- Assistance Permis de Construire, construction, clé en main

Accompagnement par un Architecte d'intérieur / Décorateur*

Devis sur demande : env. 120 €/h

Projet Global : planches tendances, propositions d'aménagements
Vues 3D, shopping list, réception et mise en place du mobilier*

Entre 100 et 160 €/m² travaillé
Devis sur demande au-delà de 200 m²

Expertise en Valeur Vénale par un Expert Judiciaire
à la Cour d'Appel de Bastia (donation, partage, divorce)*

Entre 1 200 et 1 400 €
en fonction de la typologie du bien