



# CASA TERRA

CONSEILS & TRANSACTIONS EN IMMOBILIER

## HONORAIRES ET PRESTATIONS

MIS A JOUR LE 1<sup>er</sup> JANVIER 2022

### Biens à usage d'habitation

Montant de la transaction Prix net vendeur	Mandat exclusif Honoraires TTC	Mandat exclusif Prestations incluses
Inférieur à 500 000 €	6 %	Conseils, négociation et préparation du dossier de vente
De 500 001 € à 1 000 000 €	5,5 %	Photos et vidéos intérieurs et aériennes professionnelles
De 1 000 001 € à 3 000 000 €	5 %	Photo retravaillée en projet 3D home staging
Au-delà de 3 000 000 €	Nous contacter	Visite virtuelle à 3D HDR à 360°

Nos honoraires (TVA incluse) sont à la charge du vendeur, sauf mention contraire dans l'annonce. Le pourcentage est appliqué sur le prix net vendeur.

### Terrains à bâtir, Mandats autres

Rajouter 1 % au barème ci-dessus.

### Biens neufs - VEFA

Honoraires charge promoteur.

### Prestations Côté Vendeur

Home Staging :

- Photo retravaillée en projet 3D avec listing des produits déco
- Pièce complète 3D avec photo à 360°

120 € / inclus dans le mandat exclusif  
4,5 € / m<sup>2</sup>

Avis de valeurs : 5 à 10 pages y compris annexes

Offert

DPE : Diagnostic de Performance Energétique  
+ croquis du bien pour la mise en ligne de l'annonce\*

Appartement < 120 m<sup>2</sup> = 170 €  
Villa < 200 m<sup>2</sup> = 190 €

### Prestations Côté Acquéreur

Recherche immobilière personnalisée  
2 mandats exclusifs max gérés par personne > 1 000 000 €

1 % TTC du montant de la transaction  
+ complément par l'agence titulaire du mandat

Accompagnement par un Architecte d'intérieur / Décorateur\*

Devis sur demande : env. 120 €/h

Projet Global : planches tendances, propositions d'aménagements  
Vues 3D, shopping list, réception et mise en place du mobilier

Entre 100 et 160 €/m<sup>2</sup> travaillé  
Devis sur demande au-delà de 200 m<sup>2</sup>

Plan 2D côté\*, relevé du bâti existant en fichier .dwg pour  
Architecte ou Architecte d'intérieur (réhabilitation, rénovation)

Entre 3 et 5 € / mètre  
en fonction de la complexité du bien

### Conseils en immobilier

Expertise de Valeur Vénale par un Expert Judiciaire  
à la Cour d'Appel de Bastia (donation, partage, divorce)\*

Entre 1 200 et 1 400 €  
en fonction de la typologie du bien

Accompagnement et conseils

- Conseils préalable à un investissement, optimisation, valorisation
- Analyse : constructibilité, capacité résiduelle, contraintes urbaines
- Assistance Permis de Construire, construction, clé en main

Devis sur demande : env. 120 €/h  
Devis sur demande : env. 120 €/h  
Devis sur demande

Certificat d'Urbanisme simple ou opérationnel

100 €

CASA TERRA - Route de Saint-Cyprien 20137 LECCI

S.A.S. au capital de 1 000 Euros - R.C.S. Ajaccio 879 242 030

Siret 879 242 030 00010 - n° de TVA intracommunautaire FR 58979242030 - code APE 6831Z

Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerces n°CPI 2A01 2020 000 044 262

\*réalisé en direct par un partenaire